

**Villa Milano at Rancho Sin Vacas Homeowners Association**  
**2018 Budget**  
 January through December 2018

Ordinary Income/Expense	2018 Approved Budget												TOTAL	
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec		Jan - Dec
<b>Income</b>														
Assessments	39,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,600.00
Working Capital	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
Late Fee Income	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Other Income	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Income</b>	<b>39,800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,800.00</b>
<b>Gross Profit</b>	<b>39,800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,800.00</b>
<b>Expense</b>														
<b>6500 - Administration</b>														
6610 - Insurance	0.00	0.00	2,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,750.00
6620 - Management	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	7,200.00
9000 - Permits, Fees & Taxes	0.00	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00
6640 - Postage, Printing & Supplies	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	360.00
6650 - Meetings	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6660 - Legal & Accounting	0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00
<b>Total 6600 - Administration</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>3,380.00</b>	<b>1,590.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>630.00</b>	<b>11,270.00</b>
<b>6000 - Maintenance</b>														
6020 - Landscape Contract	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	7,200.00
6035 - Street Sweeping	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	80.00	0.00	320.00
6040 - General Maintenance	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
6050 - Landscape Cleanup	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00
6060 - Plantings	500.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00
6065 - Erosion Control	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00
6070 - Wall Repair & Maintenance	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00
<b>Total 6000 - Maintenance</b>	<b>1,950.00</b>	<b>600.00</b>	<b>1,680.00</b>	<b>1,600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>680.00</b>	<b>850.00</b>	<b>600.00</b>	<b>1,180.00</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>680.00</b>	<b>11,320.00</b>
<b>6300 - Pool &amp; Clubhouse</b>														
6310 - Pool Maintenance	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	3,000.00
6320 - Club House Cleaning	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	2,400.00
6325 - Pool Equip/Supplies	0.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750.00
6330 - Electricity	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	2,400.00
6340 - Water	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	900.00
<b>Total 6300 - Pool &amp; Clubhouse</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>1,475.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>725.00</b>	<b>9,450.00</b>
<b>Total Expense</b>	<b>3,005.00</b>	<b>1,955.00</b>	<b>6,535.00</b>	<b>3,915.00</b>	<b>1,985.00</b>	<b>2,035.00</b>	<b>2,205.00</b>	<b>1,985.00</b>	<b>2,535.00</b>	<b>1,985.00</b>	<b>1,985.00</b>	<b>1,985.00</b>	<b>2,035.00</b>	<b>32,040.00</b>
<b>Net Ordinary Income</b>	<b>36,795.00</b>	<b>-1,955.00</b>	<b>-6,535.00</b>	<b>-3,915.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-2,035.00</b>	<b>-2,205.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-2,535.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-2,035.00</b>	<b>7,760.00</b>
<b>Net Ordinary Income</b>	<b>36,795.00</b>	<b>-1,955.00</b>	<b>-6,535.00</b>	<b>-3,915.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-2,035.00</b>	<b>-2,205.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-2,535.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-1,985.00</b>	<b>-2,035.00</b>	<b>7,760.00</b>